|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к нормативам градостроительного проектирования Новопокровского сельского поселения  муниципального образования  Новопокровский район |

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их

земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение,  измерения  предприятие, единица | | Норма  обеспеченности | | | Размеры  земельных  участков | | Примечание |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 |
| Учебно-воспитательные учреждения | | | | | | | |
| Детские дошкольные  учреждения,  мест/1000 жителей | | Устанавливается в  зависимости от  демографической  структуры населения  исходя из охвата  детскими  учреждениями в  пределах 85%, в  т.ч.:  общего типа - 70%  детей;  специализированного  - 3%;  оздоровительного -  12% | | | На 1 место для  учреждений:  до 100 мест - 35  м2, свыше 100 мест  │- 28 м2.  Состав земельных  участков детских  дошкольных  учреждений следует  принимать согласно  приложению N 10 | | Групповую площадку  для детей ясел  возраста следует  принимать 7,5 м2 на  1 место,  дошкольного  возраста - 7,2 м2  на 1 место. |
| Крытые бассейны для  дошкольников, объект | | По заданию на  проектирование | | |  | |  |
| Общеобразовательные  школы, мест/1000  жителей | | Устанавливается в  зависимости от  демографической  структуры населения  исходя из охвата  100% детей неполным  средним  образованием  (1 - 9 кл.) и 75%  детей средним  образованием (10 -  11 кл.) при  обучении в одну  смену | | | Размеры земельных  участков следует  принимать  дифференцированно  в зависимости от  типа школы и  градостроительной  ситуации.  В сельских  поселениях  допускается  увеличение участка  на 30% за счет  учебно-  производственной  зоны | | Спортивная зона  школы может быть  объединена с  физкультурно-  оздоровительным  комплексом для  населения ближайших  кварталов.  Расстояние от  красной линии  здания школы до  застройки должно  быть не менее 25 м.  Пути подхода к  школе для учащихся  начальных классов  пересекать  не должны  магистрали  городского  районного и  значения |
| Школы-интернаты,  учащихся | | По заданию на  проектирование | | | При размещении на  участке спального  корпуса интерната  площадь участка  увеличивается на  0,2 га  относительно  обычного участка | | На участке  интерната  допускается  размещение:  корпусов "семейного"  проживания детей,  национальных  мастерских,  гостевых строений  при соответствующем  увеличении участка |
| Внешкольные  учреждения, мест | | 80% от общего числа  школьников | | | По заданию на  проектирование | | Распределение мест  между различными  типами учреждений  осуществляется  исходя из  потребностей  поселений.  В сельских  населенных местах  площади для  внешкольных  учреждений  рекомендуется  предусматривать в  зданиях  общеобразовательных  школ |
| Средние специальные  и профессионально-  технические учебные  заведения, учащихся | | По заданию на  проектирование | | | При вместимости  училищ:  до 300 - 75 м2 на  1 учащегося;  св. 300 до 900 -  50 - 65 м2 на 1  учащегося | |  |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | |
| Поликлиники,  амбулатории,  диспансеры,  посещений в смену на  1000 жителей | | По заданию органов  здравоохранения | | | 0,1 га на 100  посещений в смену,но не менее 0,3 га | | Расстояние от  здания поликлиники  до красной линии  застройки должно  быть не менее 15 м.  Поликлиники и  амбулатории должны  обеспечиваться  короткими и  удобными подходами  от остановок  транспорта.  При поликлиниках  следует  предусматривать  стоянки для  служебных машин и  легковых машин для  посетителей из  расчета 20  машино-мест на 100  расчетных посещений  в смену, а при  детских  поликлиниках также  крытые стоянки для  детских колясок -  20 мест на 100  посещений в смену.  Не допускается  непосредственное  соседство  поликлиник с  детскими  дошкольными  учреждениями |
| Стационары всех  типов, коек на 1000  жителей | | Вместимость и  структура  стационаров  устанавливается  органами  здравоохранения и  определяется  заданием на  проектирование | | | При мощности  стационаров, м2 на  1 койку:  в подрайоне IД:  до 50 коек - 250,  50 - 100 коек -  250 - 150,  100 - 200 коек -  150 - 100,  200 - 400 коек -  100 - 80,  400 - 800 коек -  80 - 60,  800 - 1000 коек -  60 - 50,  более 1000 коек -  50.  В детских  стационарах норму  участка следует  увеличивать на  50%.  При размещении на  одном участке двух  и более  стационаров его  общая площадь  принимается по  суммарной  вместимости.  Для больниц в  пригородной зоне  размеры участков  увеличиваются:  инфекционных  и  онкологических -  на 15%,  туберкулезных и  психиатрических -  на 25%,  восстановительного  лечения взрослых -  на 20%,  для детей - на 40% | | Больницы  рекомендуется  проектировать как  единый комплекс  вместе поликлиникой  и станцией скорой  помощи, используя  систему  многокорпусной  застройки.  Корпуса больничного  комплекса  должны соединяться  теплыми переходами.  При строительстве  сдаваться в  эксплуатацию должны  в первую очередь  все вспомогательные  службы.  Все объекты  здравоохранения  следует строить по  индивидуальным  проектам.  В составе больницы  следует  предусматривать  корпус для  реабилитации и  отделения  восстановительного  лечения.  В национальных  поселениях при  больницах следует  предусматривать  пансионаты,  обеспечивая местами  проживания не менее  10% расчетного  количества  койко-мест  больницы.  При размещении  больничных и  родовспомогательных  учреждений в жилой  зоне поселения  лечебные и палатные  корпуса следует  располагать не  ближе 30 м от  красной линии  застройки.  Территория  больницы должна  отделяться от  окружающей  застройки защитной  зеленой полосой  шириной не менее 10  м. |
| Аптеки, учреждений:  в сельской местности | | 1 на 6 тыс. жителей | | | По заданию на  проектирование | | Только пристроенные  и отдельно стоящие |
| с числом  жителей до 50 тыс.  чел. | | 1 на 10 тыс.  жителей | | |
| Станции (подстанции)  скорой медицинской  помощи, автомобилей | | В поселениях - 1 на  10 тыс. чел. в  пределах зоны 15  мин. доступности на  спецавтомобиле | | | 0,05 га на 1  автомобиль, но не  менее 0,1 га | |  |
| Выдвижные пункты  скорой медицинской  помощи, машин | | В пределах 30 мин.  транспортной  доступности | | | То же | |  |
| Фельдшерско-  акушерские пункты,  объектов | | По заданию на  проектирование | | | 0,2 га | |  |
| Молочные кухни,  порций на 1 ребенка  до года в сутки | | 4 | | | 0,015 га на 1000  порций в сутки,  но не менее 0,15  га | | Размещаются поселениях,  возможно при  молококомбинатах |
| Раздаточные пункты  молочных кухонь,  м2 общей площади на  1 ребенка (до 1  года) | | 0,3 | | | встроенные | |  |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| Учреждения отдыха | |  | | |  | |  |
| Базы отдыха,  молодежные лагеря,  мест на 1000 чел. | | По заданию на  проектирование | | | 140 - 160 м2/1 место | |  |
| Санатории-  профилактории, мест  на 1000 чел. | | По заданию на  проектирование | | | По заданию на  проектирование | |  |
| Физкультурно-  спортивные  сооружения | |  | | |  | |  |
| Помещения для  физкультурно-  оздоровительных  занятий в застройке,  м2 общей площади на  1 чел. | | 70 - 80 | | | Встроенные в жилые  дома, объединенные  со школьным  комплексом | |  |
| Спортивные залы и  крытые бассейны, м2  площади пола,  зеркала воды на 1000  чел.  Для населенных  пунктов, тыс. чел.:  25 - 50  12 - 25  5 - 12 | | Спортзалы  150  175  200 | Бассейны  65  80  100 | | По заданию на  проектирование | | В населенных  пунктах с числом  жителей от 2 до 5  тыс. чел. следует  предусматривать  один спортивный зал  площадью 540 м2 |
| Учреждения культуры | | | | | | | |
| Помещения для  организации досуга  населения, детей и  подростков в системе  жилой застройки, м2  площади пола | 60 - 70 | | | Встроенные | | | Допускается  формировать единые  досуговые комплексы  (включая спортивные  и детей на базе  залы) для взрослых  общеобразовательных  школ, при  обеспечении для  взрослого населения  отдельного входа и  подсобных помещений |
| Танцзалы, м2 площади  пола на 1000 жит. | 18 | | | По заданию на  проектирование | | В свободное от  мероприятий время  помещения  используются в  рамках  просветительской  деятельности | |
| Залы аттракционов и  игровых автоматов,  м2 площади пола на 1  тыс. чел. | 3 | | | Встроенные | |  | |
| Универсальные  спортивно-зрелищные  залы, мест на 1 тыс.  чел. | 6-9 | | | По заданию на  проектирование | | В наиболее крупных  городах | |
| Клубы, дома  культуры,  посетительских мест  на 1000 жителей.  Для населенных  пунктов, тыс. чел.:  до 0,5  0,5 - 1,0  1,0 - 3,0  3,0 - 10,0  10,0 - 20,0 | 300  200  150  100  По заданию на  проектирование | | | То же | | Киноустановки  установки  предусматриваются в  каждом клубе | |
| Кинотеатры, мест на  1000 жителей | По заданию на  проектирование | | | То же | | В поселениях с  числом жителей не  менее 20 тыс. чел. | |
| Библиотеки  (массовые), объектов  в поселениях с  числом жителей: |  | | |  | |  | |
| до 3 тыс. чел. | 1 | | | По заданию на  проектирование.  Преимущественно  встроенные | | Размещение  библиотек, особенно  в малых населенных  местах возможно в  составе клубного  комплекса | |
| свыше 3 тыс. чел.,  при застройке:  1 - 3 этажа | 1 на 3 тыс. чел. | | |
| Юношеские  библиотеки,  объектов: |  | | | По заданию на  проектирование | |  | |
| в центре  муниципального  образования | 1 | | |  | |  | |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | | | |
| Магазины, м2  торговой площади на  1 тыс. чел.  в том числе: | сельские | | |  | | Магазины заказов и  кооперативные  магазины принимать  по заданию на  проектирование  дополнительно к  установленной норме  расчета магазинов  продовольственных  товаров -  ориентировочно 5 -  10 м2 торговой  площади на 1 чел  . | |
| 300 | | | Предприятия  торговли, м2  торговой площади:  до 20 - 0,05 -  0,06 га на 100 м2  торговой площади  св. 20 до 50 -  0,04 - 0,05  св. 50 до 100 -  0,03 - 0,04  св. 100 до 500 -  0,02 - 0,03  св. 500 - 0,02 га  на 100 м2 торговой  площади | |
| продовольственных  товаров | 100 | | |
| непродовольственных  товаров | 200 | | |
| Рынки, м2 торговой  площади на 1 тыс.  чел. | По заданию на  проектирование,  но не менее 24 | | | От 7 до 14 м2 на 1  м2 торговой  площади рыночного  комплекса в  зависимости от  вместимости:  14 м2 - при  торговой площади  до 600 м2,  7 м2 - св. 3000 м2 | | На 1 торговое место  следует принимать 6  м2 торговой  площади.  Соотношение площади  для круглогодичной  и сезонной торговли  устанавливается  заданием на  проектирование | |
| Предприятия  общественного  питания, мест на 1  тыс. чел. | сельские | | | При числе мест, га  на 100 мест:  до 50 ... 0,2 -  0,25  св. 50 до 150 ...  0,2 - 0,15  св. 150 ... 0,1 | | Потребность в  предприятиях  общественного  питания на  производственных  предприятиях, в  организациях,  учебных заведениях  рассчитывается по  ведомственным  нормативам на 1  тыс. работающих  (учащихся) в  максимальную смену.  Заготовочные  предприятий  общественного  питания  рассчитываются по  норме 300 кг/сутки  на 1 тыс. чел. | |
| Предприятия бытового  обслуживания,  рабочих мест на 1  тыс. чел. | 7 | | | На 10 рабочих мест  для предприятий  мощностью, рабочих  мест:  0,1 - 0,2 га ...  10 - 50  0,05 - 0,08 га ...  50 - 150  0,03 - 0,04 га ...  св. 150 | | Для  производственных  предприятий и  других мест  приложения труда  показатель расчета  предприятий  бытового  обслуживания  следует принимать  в  размере 5 - 10% в  счет общей нормы | |
| в том числе: | 4 | | |  | |  | |
| непосредственного  обслуживания  населения |
| производственные  предприятия  централизованного  выполнения заказов,  объектов | 3 | | | 05 - 1,2 га | | В центрах  муниципальных  районов, городских  округов | |
| Предприятия коммунального обслуживания | | | | | | | |
| Прачечные, кг белья  в смену на 1 тыс.  чел.  в том числе: | 60 | | |  | | В скобках приведены  нормы расчета  предприятий  местного значения,  в жилой застройке | |
| прачечные  самообслуживания,  объектов | 20 | | | 0,1 - 0,2 га на  объект | |
| фабрики-прачечные,  объектов | 40 | | | 0,5 - 1,0 | |  | |
| Химчистки, кг вещей  в смену на 1 тыс.  чел.  в том числе: | 3,5 | | |  | | В скобках приведены  нормы расчета  предприятий  местного значения,  в жилой застройке | |
| химчистки  самообслуживания,  объектов | 1,2 | | | 0,1 - 0,2 | |
| фабрики-химчистки,  объектов | 2,3 | | | 0,51 - 1,0 | |  | |
| Бани, мест на 1 тыс.чел. | 10 | | | 0,21 - 0,4 га на  объект | |  | |
| Организации и учреждения управления, проектные организации,  кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | |
| Отделения банков, операционных касс | Операционная касса на 10–30 тыс. чел. | | | Га на объект:  0,2 - при 2 операционных кассах,  0,5 – при 7 операционных кассах | |  | |
| Отделения и филиалы Сберегательного банка РФ, операционных мест:  в сельских поселениях | 1 операционное место (окно) на 1–2 тыс. чел. | | | 0,4 – при 20 операционных местах | |  | |
| Организации и учреждения управления, объектов | По заданию на проектирование | | | 60 - 40 м2 на  одного сотрудника  при этажности 2 -  3 эт.  54 - 30 м2 на  одного сотрудника  при этажности 3 -  5 эт.  13,5 - 11 м2 на  одного сотрудника  при этажности 9 -  12 эт. | | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности | |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объектов | По заданию на проектирование | | | 30–15 м2 на 1 сотрудника при этажности здания 2–5  9,5–8,5 м2 на 1 сотрудника при этажности здания 9–12 | |  | |
| Отделения связи, объектов | Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства связи РФ | | | Отделения связи в жилой застройке, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV–V (до 9 тыс. чел.) – 0,07–0,08  III–IV (9–18 тыс. чел) – 0,09–0,1  II–III (20–25 тыс. чел.) – 0,11–0,12  Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:  V–VI (0,5–2 тыс. чел.) – 0,3–0,35  III–V (2–6 тыс. чел.) – 0,4–0,45 | |  | |
| Юридические консультации, рабочих мест | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | | |  | |  | |
| Нотариальная контора, рабочих мест | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | | |  | |  | |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации (эксплуатационный участок), объектов) | 1 объект на 20 тыс. чел. | | | 0,3 га на объект | |  | |
| Пункт приема вторичного сырья, объектов | 1 объект на 20 тыс. чел. | | | 0,01 га на объект | |  | |
| Гостиницы, мест на 1 тыс. чел.:  центр окружного, межрайонного значения  центр муниципального района, городского округа  центры городских поселений | 10  7  3 | | | При числе мест гостиницы, м2 на 1 место:  от 25 до 100 – 55  св. 100 до 500 – 30  св. 500 до 1000 – 20 | | В больших населенных пунктах гостиницы могут предусматриваться по заданию на проектирование | |
| Общественные уборные | 1 прибор на 1 тыс. чел. | | |  | |  | |
| Кладбища традиционного захоронения | – | | | 0,24 га на 1 тыс. чел. | |  | |
| Примечание:  Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий и других мест приложения труда | | | | | | | |