**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО   
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03.07.2017 № 96

ст-ца Новопокровская

Об утверждении Порядка включения жилого

помещения в специализированный жилищный фонд

Новопокровского сельского поселения Новопокровского

района с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключения

жилого помещения из указанного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», администрация Новопокровского сельского поселения, п о с т а н о в л я е т:

1. Порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Новопокровского сельского поселения Новопокровского района с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключения жилого помещения из указанного фонда, утвердить.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новопокровского сельского поселения по благоустройству Н.П.Коваля.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Новопокровского

сельского поселения М.И.Гречушкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  Новопокровского сельского поселения  от 03.07.2017 № 96 |

ПОРЯДОК

включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Новопокровского сельского поселения Новопокровского района с

отнесением такого помещения к определенному виду

специализированных жилых помещений и исключения жилого

помещения из указанного фонда

I. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает процедуры включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Новопокровского сельского поселения Новопокровского районас отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключения жилого помещения из указанного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Новопокровского сельского поселения Новопокровского района относятся: служебные жилые помещения.

3. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

4. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании постановления администрации Новопокровского сельского поселения с учетом требований, установленных настоящим Порядком.

6. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с разделом II настоящего Порядка.

7. Ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее – Реестр) осуществляет Отдел по учету и использованию земли и муниципального имущества (далее - Отдел).

Реестр ведется по видам жилых помещений специализированного жилищного фонда.

II. Порядок отнесения жилого помещения

к специализированному жилищному фонду

1. В целях принятия решения об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений собственник жилого помещения – Новопокровское сельское поселение, либо подведомственного ему муниципальное учреждение или унитарное предприятие, в оперативном управлении или в хозяйственном ведении которого находится жилое помещение (далее – заявитель), представляет в Отдел:

заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Новопокровского сельского поселения;

документы, подтверждающие право муниципальной собственности Новопокровского сельского поселения или право хозяйственного ведения (оперативного управления) на жилое помещение, с приложением надлежащим образом оформленных копий указанных документов;

технический паспорт жилого помещения;

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2. Отдел регистрирует заявление в день его представления.

Указанное заявление рассматривается отделом в течение 30 дней с даты подачи документов.

3. В срок, предусмотренный в пункте 2 настоящего раздела, Отдел принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений либо об отказе в таком отнесении.

4. Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

5. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений оформляется постановлением администрации Новопокровского сельского поселения.

6. Информация о принятом решении Отделом направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

7. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Новопокровского сельского поселения направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

III. Порядок принятия решения об исключении жилого помещения

из специализированного жилищного фонда

1. В целях принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда заявитель представляет в Отдел:

заявление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Новопокровского сельского поселения с дальнейшим отнесением исключаемого жилого помещения к определенному статусу в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обоснование необходимости исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Новопокровского сельского поселения (договор передачи в собственность нанимателю, заключение о несоответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, акт ликвидации, решение собственника о передаче жилого помещения в федеральную собственность, муниципальную собственность);

технический паспорт жилого помещения;

документы, подтверждающие право государственной собственности Новопокровского сельского поселения или право хозяйственного ведения (оперативного управления) на жилое помещение, с приложением надлежащим образом оформленных копий указанных документов.

2. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда я принимается и оформляется постановлением администрации Новопокровского сельского поселения в течение 30 дней с даты подачи документов.

3. Информация о принятом решении Отделом направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

4. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Новопокровского сельского поселения направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

IV. Предоставление служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения Новопокровского сельского поселения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

2. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, Новопокровского сельского поселения:

а) муниципальные служащие администрации Новопокровского сельского поселения;

б) сотрудники муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Новопокровского сельского поселения.

3. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на муниципальной должности или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на муниципальной выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

3. Типовой договор найма служебного помещения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Главный специалист по

использованию земли

и муниципального имущества И.С.Рябченко