Приложение № 3

к Порядку проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта

ст. Новопокровская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Новопокровского сельского поселения, в лице главы Новопокровского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Администрация), действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем, «Победитель аукциона», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов на территории Новопокровского сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем аукциона условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за пять рабочих дней известить Победителя аукциона об изменении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в случае исключения из схемы места размещения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения развозной и разносной торговли из схемы размещения нестационарных торговых объектов вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, Администрация обязана предложить победителю торгов, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте для объекта с аналогичной специализацией, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору. В случае отказа Победителя аукциона от размещения нестационарного торгового объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия свободного места плата за право размещения нестационарного торгового объекта возврату не подлежит.

2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3. настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par444) настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить ежедневное перемещение Объекта по окончании торгового процесса на место стоянки или хранения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного торгового Объекта определен по результатам аукциона (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение настоящего Договора произведена до его заключения путем перечисления Победителем аукциона денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

3.3. Размер платы за право на заключение настоящего договора не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем аукциона требований, указанных в [пункте 2.4](#Par473). настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Выявление более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок Администрации.

5.2.4. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре: изменение внешнего вида, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации.

5.2.5. Наличие более двух нарушений Правил благоустройства Новопокровского сельского поселения при эксплуатации нестационарного торгового объекта, подтвержденных протоколами административной комиссии Новопокровского сельского поселения.

5.2.6. Отказ Победителя аукциона от размещения нестационарного торгового объекта на месте, предложенном в соответствии с пунктом 2.2.3. настоящего Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю аукциона письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Победитель аукциона дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрации контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.4. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

Администрация: Победитель аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес:  ИНН/КПП  р/с в к/с  БИК  [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=C96EADC2E15244CA2DF3DB217A15F7634774F4DE553740DC0D295F59E8Y4t6F)  ОКОНХ  ОКПО    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | Адрес:  ИНН/КПП  р/с в к/с  БИК  [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=C96EADC2E15244CA2DF3DB217A15F7634774F4DE553740DC0D295F59E8Y4t6F)  ОКОНХ  ОКПО    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Заместитель главы по вопросам

экономики В.В. Пашкова