ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75,
E-mail: dio@krasnodar.ru

Главам поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Краснодарского края (по списку)

11.07.2023 № 52-08-13-27414/23

На № _____ от _____

О направлении извещения
о размещении проекта отчета

В соответствии с приказом департамента от 21.03.2022 № 659 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края в 2023 году» по итогам определения кадастровой стоимости всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023 ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» составлен в форме электронного документа проект отчета.

04.07.2023 сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, а также сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте Краевого БТИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на тридцать календарных дней.

В соответствии с пунктом 4 части 15 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) для обеспечения информирования о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка направляем информацию, указанную в извещении для ее доведения до сведения заинтересованных лиц (прилагается), а также копию решения о проведении государственной кадастровой оценки (прилагается), которые в соответствии с частью 16 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ в течение пяти рабочих

090683 2020 г.

дней со дня поступления необходимо разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликовать в печатных средствах массовой информации, а также разместить на своих информационных щитах.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

С уважением,
руководитель департамента А.Г. Шеин

Петровский Александр Александрович
+7 (861) 267-36-76

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 21.03.2022 № 659

г. Краснодар

О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края в 2023 году

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести в 2023 году государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Краснодарского края зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Нормативные правовые акты и справочная информация» не позднее 10 календарных дней после дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента А.Г. Шеин

Извещение
о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края в 2023 году, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к нему.

В соответствии с приказом департамента от 21.03.2022 № 659 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края в 2023 году» в текущем году на территории Краснодарского края проводится государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест по состоянию на 01.01.2023.

По итогам определения кадастровой стоимости ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» (далее – Краевое БТИ) составлен проект отчета в форме электронного документа.

04.07.2023 сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, а также сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте Краевого БТИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на тридцать календарных дней.

Проект отчета также размещен на официальном сайте Краевого БТИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://ocenka.kubbti.ru/promezhutochnyye-otchety-gbukk2023.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены в течение срока его размещения для представления замечаний к нему (дата окончания срока ознакомления с проектом отчетом 02.08.2023) любыми лицами в Краевое БТИ лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или на официальном сайте по адресу: http://ocenka.kubbti.ru/zamechanie, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Краевое БТИ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Замечания к проекту отчета также принимаются по адресам:

п/п	Наименование отдела	Адрес
1	2	3
1	отдел по Абинскому району	Комсомольский пр-т., д. 81, г. Абинск, Краснодарский край, 353320
2	отдел по городу-курорту Анапе	Крымская ул., д.177, г. Анапа, Краснодарский край, 353445
		Революции проспект, д.3, МФЦ, Краснодарский край, Анапа
3	отдел по Апшеронскому району	Кооперативная ул., 1 А, г. Апшеронск, Краснодарский край, 352690
4	отдел по городу Армавиру	Кирова ул., д. 48, г. Армавир, Краснодарский край, 352900
5	отдел по Белоглинскому району	Крупской ул., д. 7, с. Белая Глина, Краснодарский край, 353040
6	отдел по Белореченскому району	Ленина ул., д. 85, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
7	отдел по Брюховецкому району	Советская ул., д. 56А, ст-ца Брюховецкая, Краснодарский край, 352750
8	отдел по Выселковскому району	Ленина ул., д. 41, ст-ца Выселки, Краснодарский край, 353100
9	отдел по городу-курорту Геленджику	Севастопольская ул., д. 29, г. Геленджик, Краснодарский край, 353475
10	отдел по городу Горячий Ключ	Революции ул., д. 3, г. Горячий Ключ, Краснодарский край, 353290

11	отдел по Гулькевичскому району	им. Д. Сорокиной ул., д. 29, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352190
12	отдел по Динскому району	Пролетарская ул., д. 30, ст-ца Динская, Краснодарский край, 353204; Красная ул., 72 Б, ст-ца Динская, 353204; Ленина ул., 147 ст-ца Новотитаровская, 353210
13	отдел по Ейскому району	Карла Маркса ул., д. 41, г. Ейск, Краснодарский край, 353680
14	отдел по Калининскому району	Ленина ул., 140, офис 1, ст-ца Калининская, Краснодарский край, 353780
15	отдел по Каневскому району	Коммунаров ул., д. 21, ст-ца Каневская, Краснодарский край, 353730
		Горького ул., д. 58, ст. Каневская, Краснодарский край, 353730 окно 21, МФЦ
16	отдел по Кореновскому району	Мира ул., д. 79, а, г. Кореновск, Краснодарский край, 353180
17	отдел по Красноармейскому району	Ковтюха ул., д. 100/1, ст-ца Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край, 353800
	отдел по городу Краснодару	Леваневского ул., д. 16, г. Краснодар, 350000
		Гагарина ул., д.135/1, г. Краснодар, 350912, кабинет № 111
		Красная ул., д. 176, г. Краснодар, 350075, окно № 50, МФЦ
		Крылатая ул., д.2, окно № 34, МФЦ
		Уральская ул., д. 79/1, г. Краснодар, 350089 (Мое БТИ), МФЦ
19	отдел по Кавказскому району	Коммунальный пер., д. 4, г. Кропоткин, Краснодарский край, 352380; Первомайский пер., д. 8, ст. Кавказская, 352140
20	отдел по Крыловскому району	Орджоникидзе ул., 159, ст. Крыловская, Крыловский район, Краснодарский край, 352080
21	отдел по Крымскому району	Комсомольская ул., д. 20, г. Крымск, Краснодарский край, 353380
22	отдел по Курганинскому району	Шаповалова пер., д.19, г. Курганинск, Краснодарский край, 352430
23	отдел по Кущевскому району	им. Б.Е. Москвича пер., д. 70 А, ст-ца Кущевская, Краснодарский край, 352030
		Школьный пер., д.55, окно б/н, МФЦ

24	отдел по Лабинскому району	Красная ул., 8, г. Лабинск, Краснодарский край, 352500
25	отдел по Ленинградскому району	Набережная ул., д. 64, ст-ца Ленинградская, Краснодарский край, 353740
26	отдел по Мостовскому району	Ленина ул., д. 12 оф. 5, пос. Мостовской, Краснодарский край, 352570
27	отдел по Новокубанскому району	Ленина ул., д. 32, г. Новокубанск, Краснодарский край, 352240
28	отдел по Новопокровскому району	Советская ул., д. 47, ст-ца Новопокровская, Краснодарский край, 353020
29	отдел по городу Новороссийску	Шевченко ул., д. 7, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353905
		Советов ул., д.1(ТЦ "Красная площадь" 1 этаж) МФЦ, г. Новороссийск,
30	отдел по Отрадненскому району	Красная ул., д. 89, ст-ца Отрадная, Отрадненский р-он, Краснодарский край, 352290
31	отдел по Павловскому району	Горького ул., д. 292, 2-ой этаж, ст-ца Павловская, Павловский р-он, Краснодарский край, 352040
32	отдел по Приморско-Ахтарскому району	Пролетарская ул., д. 50, г. Приморско-Ахтарск, Краснодарский край, 353860
		Островского ул., 75/1, г. Приморско-Ахтарск, Краснодарский край, 353862 окно № 14, МФЦ
33	отдел по Северскому району	Базарная ул., 15/1, ст. Северская, Краснодарский край, 35324
		Беличенко ул., 17, п. Ильский, Краснодарский край, 35323
		353236, Северский р-н, п. Афипский, ул. 50 лет Октября, 30, пом. 69- МФЦ
34	отдел по Славянскому району	Школьная ул., д. 304, г. Славянск-на-Кубани, Краснодарский край, 353560

35	отдел по городу-курорту Сочи	354065, г. Сочи, Центральный район, улица Красноармейская, 19; 354217, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, улица Павлова, 40
		354340, г. Сочи Адлерский район, улица Молокова, 18/78;
		354392, г. Сочи, Адлерский район, пгт. Красная Поляна, улица Трудовой Славы, 4, офис 15;
		354207, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Армавирская, 20А, корпус 3, первый этаж, помещение 3
		г. Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев. 10. Второй этаж. Окно 39 (МФЦ)
		Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова, 53. Второй этаж. (МФЦ)
36	отдел по Староминскому району	Кольцовская ул., 26, ст. Староминская, Краснодарский край, 353600
37	отдел по Тбилисскому району	Кривая ул., д. 18, ст-ца Тбилисская, Краснодарский край, 352360
38	отдел по Темрюкскому району	им. Розы Люксембург/Гоголя ул., д. 65/90, г. Темрюк, Краснодарский край, 353500
39	отдел по Тимашевскому району	Братская ул., д. 129, г. Тимашевск, Краснодарский край, 352700
40	отдел по Тихорецкому району	Украинская ул., д. 5, г. Тихорецк, Краснодарский край, 352120
		Энгельса ул., д. 76 Д-Е, г. Тихорецк, Краснодарский край, 352120 окно 23, МФЦ
41	отдел пс Туапсинскому району	Герцена ул., д. 10, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800
		352855, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, 19
		М. Горького ул., 28, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800 окно б/н, МФЦ
42	отдел по Успенскому району	Ленина ул., д. 244, с. Успенское, Краснодарский край, 352450
43	отдел по Усть-Лабинскому району	Пролетарская ул., д. 72, г. Усть-Лабинск, Краснодарский край, 352330
44	отдел по Щербиновскому району	Советов ул., д. 64, ст-ца Старощербиновская, Щербиновский район, Краснодарский край, 353620