ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новопокровского поселения

от 12.09.2017 № 151

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами

и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых

территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу Новопокровского сельского поселения «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу Новопокровского сельского поселения «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новопокровского сельского поселения и наиболее посещаемой муниципальной территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Новопокровского сельского поселения Новопокровского района требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новопокровского сельского поселения собственниками помещений в многоквартирных домах, а наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования станицы Новопокровской осуществляется администрацией Новопокровского сельского поселения Новопокровского района (далее – администрация).

2.3. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных органом государственной власти Краснодарского края и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

3. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация уведомляет заинтересованное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта.

3.2. Заинтересованное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

3.3. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, осуществляется с участием представителей администрации, а также с участием архитекторов, проектировщиков и других профильных специалистов.

3.4. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.5. Дизайн-проект на благоустройство наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации.

4. Порядок подачи заявки на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Новопокровского сельского поселения и наиболее посещаемой муниципальной территорий общего пользования станицы Новопокровской

4.1. Заявка на участие в обсуждении с заинтересованными лицами и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу Новопокровского сельского поселения «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы подается заинтересованным лицом в муниципальное учреждение «Имущество» Новопокровского сельского поселения в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

Заявка регистрируется специалистом муниципального учреждения «Имущество» Новопокровского сельского поселения, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней с момента опубликования сообщения в газете «Сельская газета» и размещение его на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов станицы Новопокровской.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов станицы Новопокровской должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника обсуждения (для юридических лиц) и подписана участником обсуждения.

4.2. К заявке прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором определен состав заинтересованных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов;

2) дизайн-проект с внесенными изменениями с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации.

4.3. Комиссия рассматривает заявки на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов станицы Новопокровской, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком, о чем составляется протокол заседания комиссии (далее–протокол) по форме, указанной в приложении №2 к Порядку, в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников, с указанием изменений и другой информации.

В случае признания обсуждения несостоявшимся работы будут выполнять по ранее согласованному дизайн-проекту.

4.4. Протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, подлежит опубликованию в газете «Сельская газета» и размещению на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов Новопокровского сельского поселения подана только одна заявка на участие в обсуждении, то комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Заместитель главы по благоустройству Н.П.Коваль