**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.10.2023 № 158

ст-ца Новопокровская

# Об утверждении Положения о комиссии по выявлению,

# учету, оформлению права муниципальной

# собственности на бесхозяйное недвижимое

# имущество и выморочное имущество, а также

# на неиспользуемые земельные участки,

# находящиеся в частной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 № 701, администрация Новопокровского сельского поселения Новопокровского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности ([приложение 1](#sub_1000)).

2. Утвердить состав комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности ([приложение 2](#sub_2000)).

3. Главному специалисту общего отдела администрации Новопокровского сельского поселения Васильевой О.Н. обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новопокровского сельского поселения Гречушкина В.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Новопокровского сельского поселения

Новопокровского района В.М. Гречушкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района от 19.10.2023 № 158 |

# ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по выявлению, учету, оформлению права

# муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое

# имущество и выморочное имущество, а также на

# неиспользуемые земельные участки, находящиеся

# в частной собственности

# 1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (далее - Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Новопокровского сельского поселения Новопокровского района (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними», от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 № 701.

# 2. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Новопокровского сельского поселения Новопокровского района.

2.2. Проведение обследования объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, составление акта обследования.

2.3. Составление и ведение реестров объектов бесхозного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности на территории Новопокровского сельского поселения Новопокровского района.

2.4. Подготовка и направление запросов в различные органы с целью получения информации о правообладателях на недвижимое имущество или их отсутствии.

2.5. Ведение административного делопроизводства и применение мер административного характера в отношении собственников бесхозяйственно содержащих объекты недвижимости в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.6. Сбор и направление документов в юридический отдел администрации Новопокровского сельского поселения для подготовки искового заявления для признания права муниципальной собственности на бесхозное и выморочное недвижимое имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности в судебном порядке.

2.7. Оформление права собственности на бесхозное и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности.

2.8. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности с целью продажи его с публичных торгов.

# 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. На заседании Комиссия утверждает план обследования объектов бесхозного и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности. Принимает решения о дальнейших действиях Комиссии, направленных на достижения основных целей и задач по устранению нарушений законодательства в сфере благоустройства территории, надлежащего содержания и эксплуатации объектов и сооружений, соблюдения прав и законных интересов населения.

3.4. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

# 4. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от других структурных органов, учреждений и организаций документы и информацию, необходимые для выполнения поставленных перед ней задач, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

Заместитель главы

Новопокровского сельского поселения А.А. Соловьева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению о комиссии по  выявлению, учету, оформлению  права муниципальной собственности  на бесхозяйное недвижимое  имущество и выморочное имущество,  а также на неиспользуемые  земельные участки, находящиеся в  частной собственности |

РЕЕСТР

бесхозных объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Краткая характеристика объекта | Дата постановки на учет в регистрирующем органе, номер документа | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

на территории Новопокровского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к [Положению](#sub_1000) о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности |

Акт обследования

внешнего состояния объекта, обладающего признаками бесхозяйного

недвижимого имущества и выморочного имущества, а также

на неиспользуемые земельные участки,

находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта дата составления акта

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр внешнего состояния объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Дополнительные сведения:

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к [Положению](#sub_1000) о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности |

Акт о невозможности

установления собственника объекта, обладающего признаками

бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества,

а также на неиспользуемые земельные участки,

находящиеся в частной собственности

наименование населенного пункта дата составления акта

Комиссия по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, в лице (указываются

Ф.И.О., должность),

Составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Технические характеристики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права

собственности на него (указать реквизиты отказа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

(подпись)

Члены комиссии:

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

(подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

(подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к Положению о комиссии по выявлению, учету, оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № реестровый | наименование объекта | место нахождения объекта | основания внесения объекта в реестр бесхозяйного имущества | технические характеристики объекта | стоимостные характеристики (при наличии), руб. | сведения о постановке бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество (дата, №) | сведения об обращении в суд с требованием о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата,  № дела) | сведения о вступлении в законную силу решения суда о признании объекта недвижимости бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на него (дата, № дела) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Форма учета

реестра бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности (на магнитных и бумажных носителях)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к [постановлению](#sub_0) администрации Новопокровского сельского поселения Новопокровского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_ |

# СОСТАВ

# комиссии по выявлению, учету, оформлению права

# муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое

# имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые

# земельные участки, находящиеся в частной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность |
| Богданов  Артём Анатольевич | глава Новопокровского сельского поселения , председатель комиссии |
| Гречушкин  Виктор Михайлович | заместитель главы Новопокровского сельского поселения, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии:  Шишкина  Евгения Вячеславовна | главный специалист по благоустройству и земельным отношениям; |
| Патопахина  Светлана Николаевна | ведущий специалист отдела 1 категории отдела экономики, доходов и прогнозирования; |
| Долженко  Лидия Алексеевна | главный специалист МУ «Имущество». |

Заместитель главы

Новопокровского сельского поселения А.А. Соловьева